

PROCESUL-VERBAL

încheiat în sedinta ordinara a Consiliului Local al orasului Agnita din data de 31 octombrie 2012

Prezenta sedinta a fost convocata conform Dispozitiei nr.680 din 26.10.2012 emisa de primarul orasului Agnita.

Total consilieri in functie 17, prezenti la sedinta 14 consilieri, absenti motivat 3 consilieri.

Dl.Saftescu Cristian-Claudiu - presedinte al sedintei ordinare.

Se supune la vot procesul-verbal al sedintei anterioare si se aproba cu voturi pentru si un vot abtinere - dl.Curcean Marius-Radu.

Se supune la vot ordinea de zi completata cu Proiectul de hotarara privind atribuirea in folosinta gratuita a imobilului situate in Agnita, str.Piata Republicii nr.13, Palatului Copiilor Sibiu, Filiala Agnita si se aproba in unanimitate de voturi.

1. Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli al orasului Agnita pe trimestrul IV 2012

Dl.Coman - pentru trimestrul IV s-a primit de la Consiliul Judetean Sibiu si respectiv de la Directia Generala a Finantelor Publice, sume defalcate din TVA si cote din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetului local, respectiv suma de 281 mii lei de la Directia Generala a Finantelor si 34,81 mii lei de la Consiliul Judetean.

Noi propunem ca ceste venituri sa fie repartizate pe cheltuieli astfel:

- capitolul 51.02. autoritati publice - +46 mii lei la cheltuieli cu bunuri si servicii, din care: 25 mii lei cheltuieli pentru arhivare documente, 9 mii lei achizitii licente pentru calculatoare si 12 mii lei, o cota de 1/2 pentru implementarea controlului intermanagerial, o sarcina trasata de cei de la Curtea de Conturi in urma verificarii

-la invatamant 131 mii lei, din care 101 mii lei cheltuieli de personal, 51 mii lei la Scoala cu Clasele I - VIII si 50 mii lei la gradinita

- la bunuri si servicii 30 mii lei, din care 20 mii lei la liceu respectiv, 16 mii lei gradinita din Ruja, 2,5 mii lei achizitie doua ventilatoare si 1,5 mii lei pentru curatare - verificare centrale termice la liceu si la gradinita din Ruja, 10 mii lei la Gradinita cu Program Prelungit pentru demararea proiectului "Un start bun in viata" si achizitionarea unui calculator cu imprimanta si o masina de spalat automata.

Iar la liceu la sectiunea de dezvoltare propunem sa fie montata ultima instalatie de incalzire centrala, pentruca stiti ca in anul 2009 au fost achzitionate centralele si au fost montate pe rand, ramanand acum doar una sa mai fie montata in incinta liceului cu 25 mii lei.

- la capitolul cultura si religie, 5500 lei pentru vizita Scolii "1 Mai" din Serbia.

- la capitolul 70.02. locuinte si servicii am prins la investitii inca un program, deci 53,50 mii lei care se numeste "Interconectare retele subterane curenti slabi la camerele video supraterane in sistemul video oras Agnita si cuprinderea in sistemul curentilor slabi a furnizorilor Romtelecom, SC New System SRL si RDS & RCS"

-la capitolul 84 transporturi, la bunuri si servicii propunem inca 37 mii lei diferenta la contractele de lucrari pentru drumul Coves; valoarea totala a contractului este de 113 mii lei. Mai avem 17 mii lei pentru materialele de dezapezire si cateva reparatii ocazionale pe care le mai avem la sfarsitul anului.

Dl.Primar - vizavi de suma 53,50 mii lei de la capitolul 70.02, doresc sa precizez ca este vorba de reseaua de distributie pentru curenti slabi. In momentul cand s-a gandit proiectul,

din caminele principale stradale s-a gandit sa se porneasca cu un tub spre limita de proprietate la prima casa de langa, ori de-acolo sa mearga tot cu un tub in continuare de la o casa la alta.

Cei de la SC New System si chiar si cei de la telefonie au ridicat problema ca aceasta ar insemna ca la fiecare casa sa puna o firida distributie si tehnic era aproape imposibil, ori acum din acele camine se duce un tub pana la prima casa langa unde apre o firida de distributie principala si din care porneste pentru fiecare locuinta stanga - dreapta, cate un tub prin care se introduc acele fire (fibra optica, telefonie, cablu). Diferenta este de aproape 8000 ml de tub de Dn 63 pe tronsonul intersectie Incstar cu Hotel Dacia, plus diferenta de spatura, unde mai apar doua probleme.

Partea de pe Piata Republicii, initial era luat in considerare doar ca si continuitate proiectul artera principala, iar cele doua laterale stanga - dreapta primarie nu erau prinse in cantitati prin sistemul respectiv pentru a putea functiona inclusiv partea de alimentare pentru ca unul din punctele de alimentare cu energie electrica era aici, la postul de transformare. El ramanea undeva suspendat, la colturile de strada, trebuiau sa fie mentinuta iarasi retelele aeriene.

Plus mai apar inca doua camine, chiar in capat la strada Mihai Viteazu, in intersectie, pentru ca cei de pe fibra optica vizavi de acele camere de luat vederi din intersectia Incstar, ei au intins linia de fibra optica pe partea stanga a strazii Mihai Viteazu, pentru ca asa au si calculat ei, urmand acolo sa faca traversarea pentru conectarea celor 4 camere de-acolo. Pentru aceasta era nevoie de inca doua camine de traversare si o traversare peste strada Mihai Viteazu. Traversarea era realizata de cei de la Electrica, nemaifiind nevoie de inca o sapatura.

Acestea ar cam fi lucrarile suplimentare care au aparut acolo, valoarea mare este la acel tub de Dn 63 care are pretul ofertat de la contractul initial si plus ce mai insemna parte de sapaturi la intrare in curte, pentru ca ele erau gandite ca toate sa fie amplasate pe fatada exterioara la fiecare casa ori tinand cont ca este vorba de zona centrala am mers pe ideea sase intre in fiecare curte, inclusiv cu acele tuburi pentru curentii slabi.

Dl.Curcean - noi am discutat in comisia economica atunci, imi pare rau ca domnul Primar nu a ajuns la discutie.

Solutia initiala pe partea de curenti slabi era gandita pe evantai, deci din caminele de tragere se pleca pe evantai la fiecare casa, aceasta s-a stabilit impreuna cu cei de la SC New System. Din caminul mare prin tragere se pleca la 10 case, stanga - dreapta. Ei probabil sustin acum ca din cauza retelelor e complicat sa treci peste fiecare retea, nu contest solutia. S-a discutat cu ei tema aceasta, si cu executantul si cu cei care aveau atunci ceva de spus, legat de retelele de curenti slabi.

Daca se opteaza pentru solutia aceasta, daca considera ca e in regula, ramane asa. Deci se merge pe "pieptene", am inteles.

O intrebare mai am, domnule Coman, 2500 lei pentru ventilatoare la Ruja, cel fel de ventilatoare?

Dl.Saftescu - la centralele pe lemne s-au defectat ventilatoarele.

Dl.Curcean - la capitolul 70.02, suna foarte ciudat, ca si cum am conecta retelele la camerele video, suna putin impropriu.

Dl.Primar - ca si denumire, este adevarat.

Dl.Curcean - putem sa denumim astfel: interconectare retele subterane curenti slabi, conectare camere video supraterane la sistemul video oras Agnita si cuprinderea in sistem a furnizorilor.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate de voturi.

2. Proiect de hotarare privind modificarea programului de investitii al orasului Agnita pe anul 2012

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate de voturi.

3. Proiect de hotarare privind vanzarea la licitatie publica deschisa a cotei de 1/3 din imobilul teren si constructii situat in str.Piata Republicii nr.1

Dl.Primar - este vorba de fosta librerie, unde cota parte 2/3 este proprietate privata si ramanea cota de 1/3 proprietatea orasului. Evaluarea este facuta si doar atat avem nevoie de aprobarea vanzarii cotei de 1/3, solicitarea a venit din partea proprietarului pentru reintregirea proprietatii.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se apoba in unanimitate de voturi.

4. Proiect de hotarare privind atribuirea in folosinta gratuita a imobilului situat in Agnita str.Piata Republicii nr.13, Palatului Copiilor din Sibiu - Filiala Agnita

Dl.Primar - la momentul la care au fost evacuati, s-a gasit solutia provizorie sa functioneze acolo unde a fost Parchetul. La vremea respectiva nu era chiar limpede situatia juridica a imobilului respectiv, existand acel drept de folosinta catre Parchet, nu se putea adopta aceasta hotarare, pentru ca in mod sigur Prefectura Sibiu solicita si extrasul de Carte Funciara.

La data de 24 octombrie a.c. a expirat contractul de comodat, pentru ca era singura solutie la vremea respectiva si bineinteles ca trebuia sa gasim o forma juridica sa o dam in folosinta in continuare. Varianta legala este folosinta gratuita, iar noi am propus 5 ani, decizia este a dvs.

Dl.Saftescu - in protocol se mai pot adauga niste conditii in favoarea spatiului, nu?

D-na.Secretar - va fi un protocol de predare-primire a imobilului cu anumite clauze. Hotararea Consiliului Local tine loc de contract.

Dl.Curcean - este foarte bine, cumva trebuie lamurita situatia pentru spatiul respectiv si cu Clubul Elevilor in sine. In situatia in care se atribuie in folosinta gratuitat pe o perioada de 5 ani, au sanse sa primeasca niste finantari si sa lucreze ceva la cladirea aceasta? Sau nu se da pentru ca nu este proprietate.

Dl.Primar - o situatie similara a fost pe Medias iar ei au primit, dar acum nu stiu de ce bani vor dispune pe linia lor.

Dl.Terbea - pot sa va dau cateva lamuriri pentru ca am tangenta cu Clubul Elevilor.

La un moment dat Inspectoratul Scolar avea fonduri pentru investitii dar datorita faptului ca nu am fost proprietari nu am putut primi aceste fonduri. Singurii care au fost proprietari au fost cei de la Medias si ei au si primit.

Doresc sa va informez ca, la Clubul Elevilor functioneaza mai multe catedre, respectiv catedra de pictura, informatica, handbal, toate cu norma intreaga si catedra de electronica, etnografie si folclor cu cate 1/2 de norma.

Sa stiti ca copiii vin cu placere, mai ales cei mici si cred ca este bine sa aiba unde sa-si petreaca o parte din timpul liber.

Propunerea mea este sa aprobam acest proiect de hotarare pentru ca astfel am avea si noi siguranta si continuitate in activitatile pe care le desfasuram la Clubul Elevilor.

Dl.Curcean - intrebarea mea era daca Inspectoratul Scolar accepta aceasta forma pentru a-si permite sa investeasca niste fonduri, din punct de vedere legal.

D-na.Secretar - noi putem transmite acest lucru si putem modifica hotararea, "cu posibilitate de prelungire", eventual.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se apoba in unanimitate de voturi.

Diverse

Dl.Joldes Laurentiu, prezent in sala - am depus dosar pentru obtinerea unei locuinte si solicit informatii vizavi de posibilitatea de a-mi fi repartizata o locuinta.

Dl. Primar - domnul Joldes se afla pe lista de prioritati pentru localitatea Ruja,

S-a convenit saptamna trecuta pentru a nu mai fi discutii iarasi vizavi de repartizarea locuintelor, sa fie completat Regulamentul privind repartizarea locuintelor din fondul locativ de stat.

D-na. Secretar - sa se faca un regulament.

Dl. Primar - sa se faca regulamentul, urmand ca pana la jumatatea lunii viitoare sa se faca regulamentul, sa fie aprobat intr-o posibila sedinta extraordinara, astfel incat pana la sfarsitul lunii viitoare sa putem repartiza locuintele libere.

D-na. Florita - patru locuinte.

Dl. Primar - doua locuinte in Agnita si doua in Ruja.

Este un punct de vedere pe care l-am sustinut de mult timp, in functie de tipul locuintei, de numarul membrilor familiei la fiecare dosar, sa se faca liste separate pe tipuri de locuinte, cu doua camere, trei camere, patru camere, etc. sau pe suprafate.

Dl. Curcean - eu as vrea ca oras, sa preluam locuintele din Agnita, pentru acest lucru domnule Primar, initiati dvs. un proiect de hotarare daca nu il initiez eu, prin care sa constatam nulitatea contractului de concesiune cu SC Urbis. Pana la urmatoarea sedinta, daca il faceti dvs. bine daca nu il fac eu, pentru ca stiu ca sunt multe lucruri in neregula.

Este adevarat ca din pacate o sa dam mai mult de lucru Compartimentului Juridic din cadrul Primariei care o sa trebuiasca sa preia niste sarcini referitoare la litigiile care sunt in curs si va spun eu ca mai mult decat fac ei putem sa facem noi.

D-na. Florita - si mai era o problema, prin Hotararea Consiliului Local erau aprobate separat anexa 1 si anexa 2, respectiv lista de prioritati pentru Ruja si pentru Agnita, dar hotararea de repartizare a locuintelor nu a fost adoptata de Consiliul Local.

D-na. Muntean - doamna Florita, atunci cand s-a initiat proiectul de hotarare a fost conform celor doua anexe. De ce s-a intocmit anexa 2? Pentru ca au fost multe discutii in Consiliul local; in general solicitantii din Ruja daca exista locuinta libera in Ruja nu vor sa vina sa locuiasca in Agnita. Problema care a aparut a fost ca pentru a repartiza o locuinta este nevoie de 12 voturi in Consiliul Local. In ziua respectiva am fost prezenti la sedinta de Consiliu doar 12 consilieri locali, noi am intrunit criteriile legale de organizare a sedintei dar a lipsit un vot, pentru ca o persoana a fost impotriva, apoi s-a promis ca se revine, ca se face un regulament de catre comisia sociala si nu s-a facut.

Dl. Saftescu - deci acesta este raspunsul, se va intocmi regulamentul pentru repartizarea locuintelor din fondul locativ de stat, se va clarifica situatia celor doua anexe 1 si 2 cu modificari pertinente si atunci ma gandesc ca se va urgenta si problema repartizarii locuintelor libere.

D-na. Secretar - eu nu as vrea sa inteleaga oamenii din sala ca nu s-au repartizat locuintele pentru ca nu exista acel regulament, dar am intampinat situatii in care trei persoane aveau acelasi punctaj, si nu se putea hotara cui ii repartizezi locuinta. In situatia aceasta am spus sa se faca si un regulament in care sa se prevada si astfel de situatii.

Dl. Curcean - atunci cand s-a discutat de repartizare, de cele doua liste, noi neavand regulamentul si intocmind doua liste aveam deja niste semne de intrebare.

Dl. Rotar - Comitetul bisericesc al Parohiei Ortodoxe III Agnita m-a rugat sa transmit ca au materiale de constructii achizitionate si daca se pot aloca niste sume la urmatoarea rectificare de buget sau sa prindem in bugetul local de anul viitor, sume necesare pentru terminarea lucrarilor pe care le mai au de facut la biserica.

Eu le-am spus sa intocmeasca un deviz pentru a sti despre ce suma discutam.

Dl. Coman - speram sa ne mai vina niste bani si-atunci la rectificarea din luna noiembrie le dam.

Dl. Terbea - in parcare la sala de sport a orasului Agnita, dupa orele 19 si mai tarziu, se intampla niste lucruri care scapa de sub control cel putin pazinicilor de-acolo. Intra tineri cu masinile, fac raliuri, activitatea la sala de sport fiind prelungita pana spre orele 22, exista doar un singur portar la liceu si nu poate sa-i controleze.

D-na. Secretar - sa sune la politie.

Dl.Terbea - dar spun ca este parcare la sala de sport si nu a liceului. Persoanele care vin acolo nu au tangenta cu liceul. In Consiliul de administratie s-a propus sa rugam administratia locala sa delimiteze cumva accesul in sala de sport de accesul in curtea liceului.

Domnule Primar se poate lua o hotarare ca la orele 20 cand se incheie activitate in liceu sa fie inchisa si acea poarta de acces spre sala de sport?

Dl.Primar - domnule Terbea, vizavi de activitatea in sala de sport, este hotarare de consiliu local prin care elevii de la liceu au prioritate sa foloseasca sala de sport. Apoi, cei de la Clubul Elevilor pe grupa de handbal, intra si ei. Dupa care la limita la care se mai poate, sala de sport se inchiriaza, dar de regula pana la orele 22. Am notat si mai degraba putem delimita sala de sport de liceu.

Dl.Terbea - in Consiliul de administratie nu s-a discutat nimic despre activitatea salii de sport, doar dorinta conducerii liceului este de-a delimita.

Dl.Prisca - pe strada Fabricii cand se coboara din curba, unde sunt containerele si incepe portiunea dreapta, este spre mijlocul drumului o denivelare de aproximativ 50 cm, o gaura in asfalt. Se va rezolva, dar este periculoasa si macar doua - trei roabe de sort sa fie puse acolo pentru a fi acoperita.

O alta problema, am rugat si in mandatul trecut, la urcare pe strada Dealului canalizarea vine pe langa gardul omului, e descoperita pe o portiune de 5 m si este o acolo trebuie niste dale si acoperita pentru ca vine iarna si intra oamenii cu masinile acolo.

Dl.Primar - acolo solutia este, domnule Prisca, de inlocuire a sistemului de rigola cu canalizarea. Eu nu sunt de acord cu dale pentru ca decat sa mergem pe solutii provizorii cred ca este mai eficient sa facem un lucru cumsecade, chiar daca ma duc numai pe partea de urcare.

Dl.Prisca - o alta problema, in fata policlinicii unde sunt tevile, vine iarna si ne trezim ca se opreste apa.

Dl.Primar - am discutat si tema aceasta, ideea de-a face camin acolo si sa facem un camin de vane si inclusiv sa montam doua vane de pornire in caminul respectiv, pentru policlinica noua si acel potential bloc ANL.

Dl.Prisca - referitor la spital, noi suntem clasificati provizoriu pana la data de 31.12.2012, prin actuala legislatie nu putem nici angaja pentru ca nu se normeaza la structura actuala de personal medici care sa faca inca o a doua linie de garda.

Am facut adresa la primarii prin intermediul Asociatiei Valea Hartibaciului, primarii care sunt membre in aceasta asociatie, vizavi de finantarea celei de-a doua linii de garda care inseamna cel putin 11000 - 12000 lei/luna; nu pot sa inchei decat cu o societate comerciala care este autorizata in sensul acesta si inseamna bani. Un doctor care primeste 60 - 70 lei/zi net, ar trebui sa primeasca 100 - 150 lei/zi pentru a veni de la Sibiu.

Dl.Barbat - este vorba de strada care duce de la scoala pana spre biserica romaneasca, in Ruja, conducta de apa merge pe partea dreapta, la primul pod face traversarea pe partea stanga, ori conducta aceasta s-a montat exact pe sub pod, nu are nici o izolatie. Anul trecut au fost probleme si a inghetat si probabil ca si anul acesta se va intampla la fel.

Am discutat cu cei de la apa-canal, dar mi-au spus ca degeaba ne adresam lor pentru ca ei nu au timp.

Mai este o problema, la intrare in Ruja pe partea dreapta, sunt arborii de pe marginea soselei care au crescut iar ramurile lor au ajuns pana la retelele electrice, incep ploile si s-ar putea produce scurtcircuite.

Dl.Primar - domnule Barbat, saptamana aceasta luni am fost in Ruja; sunt sapte traversari in tot satul peste paraie. Solutia cu izolatie nu este o solutie provizorie. S-a incercat, s-a pus vata minerala, s-a pus tabla, ati vazut si dvs, nimic altceva decat sa se urce pe ea si sa rupa imbinarea si cu aceasta s-a terminat investitia.

Tot la fel de bine va spun, astept si acolo un deviz sa-mi spuna cat costa sa montam subteran toate acele conducte.

Dl.Hartan - la initiativa si la dorinta oamenilor din zona Fabricii doresc sa va prezint si eu cateva probleme.

Autobuzul local are voie sa intre in parcare de la Strand, sa fac schimbul de ulei? Plus zgomotul care se produce.

Dl. Primar – am stabilit asa doar pentru perioada cand se lucreaza in centru. Apoi doresc in perioada urmatoare sa reactualizez Hotararea nr.11 a Consiliului local, prin care si dumneavoastra puteti primi imputernicire sa aplicati amenzi. In ce priveste Piata, ea trebuie amenajata, s-a contractat o firma de proiectare, mai trebuie pusa la punct problema avizarii. Doresc sa va citesc si o petitie primita de la un grup de comercianti.

Dl. Curcean- aceasta problema trebuie discutata cu atentie. Este foarte sensibila.

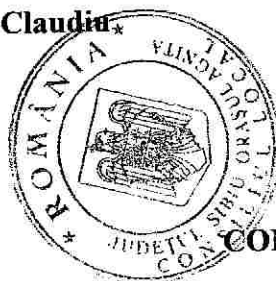
Dl. Prisca – in piata vin de regula cei care au un SRL. Noi nu putem interveni in privinta concurentei.

D-na Munteanu – pentru Piata trebuie facut un studiu, hotararea noastra va avea un impact foarte mare. Oamenii merg vinerea in piata pentru ca vin si comercianti cu produse care nu se gasesc in oras. Chiar si produse alimentare care in magazine sunt foarte scumpe. Deci va trebui sa avem mare atentie daca reorganizam piata.

Nemaifiind discutii la ordinea de zi, se declara inchise lucrarile sedintei.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Saftescu Cristian-Claudia



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR**

Vasiloglu Maria